

Beboerinfo:

Renovering af Skanseparken

06

August 2016

NY PLAN

PÅ VEJ FOR AFDELING 107

Få dage inden sommerferien fik djursBO et uventet og ubejligt afslag på nedbrydningen af de nuværende blokke i afdeling 107. Uventet – fordi nedrivningen af blokkene og opførelsen af nye rækkehuse hele tiden har været en godkendt del af helhedsplanen for Skanseparken. Ubejligt – fordi færdiggørelsen af hele renoveringsprojektet nu bliver forsinket.

Vi forsøger med dette nyhedsbrev at give alle beboere en status på renoveringsprojektet og en beskrivelse af, hvad der nu kommer til at ske omkring afdeling 107.

– Afslaget om tilladelse til nedrivning af de gamle blokke i afdeling 107 er kommet fra ministeriet.

Da renoveringsprojektet i Skanseparken jo har været beskrevet og godkendt af beboere, boligselskabet, kommunen og Landsbyg-

gefonden gennem et par år, var der ingen der havde forestillet sig, at nedrivningen ville blive afvist, fortæller bygherrerådgiver Rasmus Bech Frandsen, fra Kuben Management, der rådgiver djursBO i renoveringssagen.

djursBO har derfor arrangeret en række møder i august/september med de tekniske rådgivere, arkitekterne, Syddjurs Kommune og Landsbyggefonden. Her skal der hurtigt træffes aftale om, hvordan renoveringen af 107 skal tilpasses. Direktør Dennis Larsen, djursBO siger:

– Det er vigtigt at understrege, at vi fortsat vil skabe nogle nye, attraktive boliger, som vil indgå naturligt i sammenhæng med hele det nye Skanseparken, der er ved at tage form. Og vi vil hurtigst muligt præsentere den tilpassede løsning.

Helhedsplanen for Skanseparken bliver ikke yderligere berørt: De nyrenoverede boliger i afdeling 108 blev afleveret hen over sommeren, og udearealerne samt den nye kørevej bliver færdiggjort efter planen. Det tilrettede projekt skal også holde sig inden for den økonomiske ramme, som i sin tid er godkendt af beboerne.

– Det er da brandærgeligt, at vi nu skal gentænke boligerne i de to blokke. Vi havde sat næsen op efter nye rækkehuse. Nu vil vi i stedet gå efter at få etableret nogle tidssvarende lejligheder, men de grundlæggende kvaliteter med bedre indeklima, indretning og faciliteter bliver der ikke ændret ved, siger Dennis Larsen.

BYGGEPLADSEN – LIGE NU

1 DEN NYE KØREVEJ

Færdiggørelsen af den nye kørevej, som kommer til at sno sig op gennem Skanseparken, nærmer sig sin afslutning. I de kommende uger bliver tilslutningen til Østeralle færdiggjort i samarbejde med kommunen, og herefter vil beboerne kunne køre eller gå ad den nye vej op til de nyanlagte p-pladser omkring afdeling 108 og 109.

2 LANDSKABSARBEJDE

Jordarbejdet, der har stået på hen over hele sommeren, vil også være færdigt i den kommende tid (bortset fra anlægget tæt ved afdeling 107), og man kan nu for alvor se det bakkede landskab, der kommer til at præge Skanseparken i fremtiden.

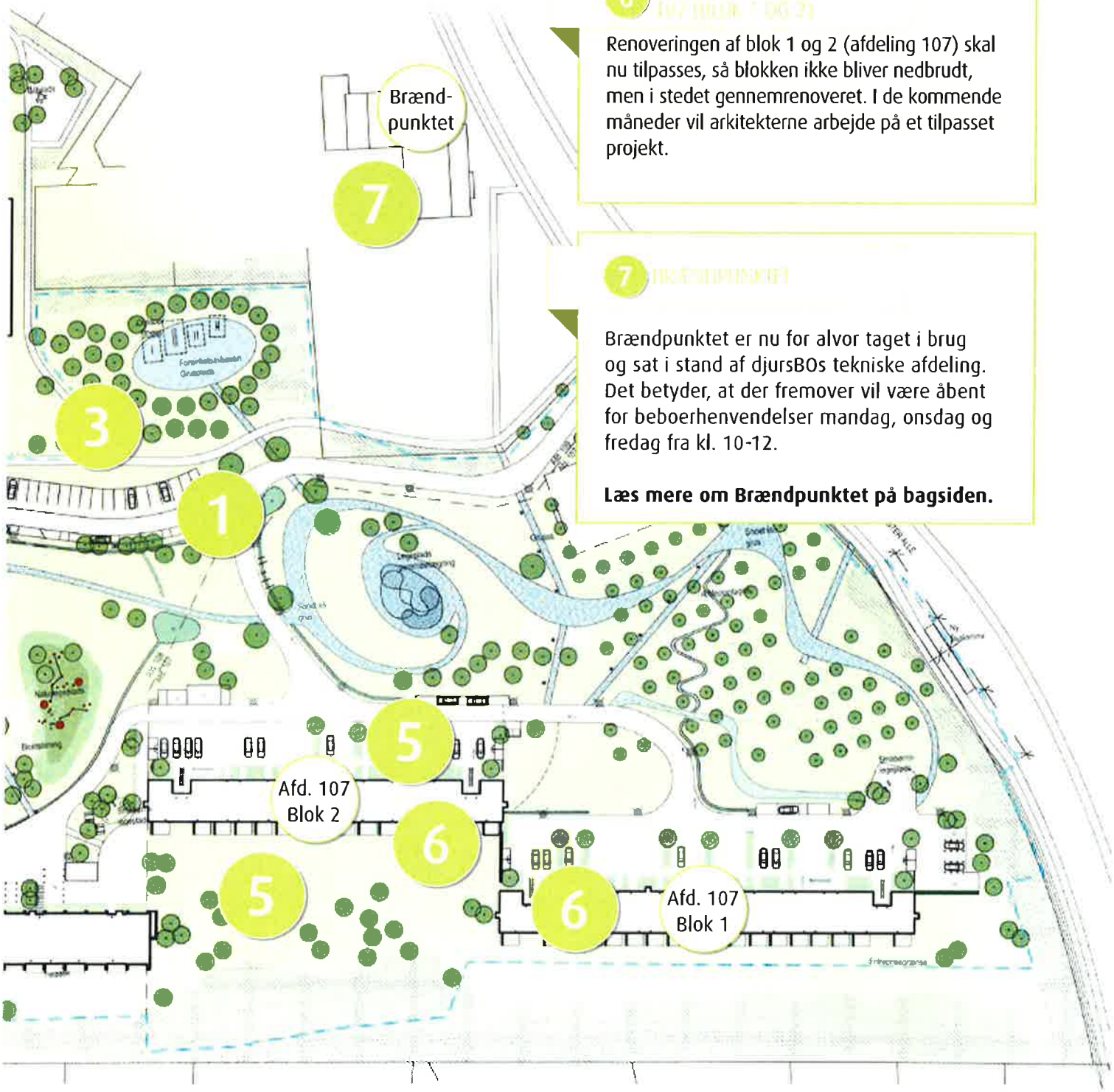
3 PLANTESKOLERNE UDVALGES

Så snart planteskolerne frigiver de forskellige planter og træer, der skal vokse i Skanseparken, vil de blive udplantet. De planlagte stier, der kommer til at binde området sammen, vil også blive færdiggjort, inden vinteren sætter ind.

4 NYE BEBOERE

Blokkene i afdeling 108 (blok 3 og 4) er afleveret fra entreprenøren, og de første beboere flyttede ind i de nyrenoverede lejligheder hen over sommeren. djursBO er i fuld gang med udlejning af de ledige lejligheder i disse blokke.





5 UDEAREALER, VEST FOR BLOK 1 OG 2

Udearealerne tæt på blok 1 og 2 (afdeling 107) vil forblive urørt, indtil en ny projektplan er lavet for disse blokke.

6 RENOVERINGEN AF AFDELING 107 (BLOK 1 OG 2)

Renoveringen af blok 1 og 2 (afdeling 107) skal nu tilpasses, så blokken ikke bliver nedbrudt, men i stedet gennemrenoveret. I de kommende måneder vil arkitekterne arbejde på et tilpasset projekt.

7 BRÆNDPUNKTET

Brændpunktet er nu for alvor taget i brug og sat i stand af djursBOs tekniske afdeling. Det betyder, at der fremover vil være åbent for beboerhenvendelser mandag, onsdag og fredag fra kl. 10-12.

Læs mere om Brændpunktet på bagsiden.

Brændpunktet

Afd. 107 Blok 2

Afd. 107 Blok 1

Nyt fælleshus til alle beboere i djursbo

Brændpunktets mange fine mødefaciliteter vil fremadrettet være til glæde og gavn for alle beboere i djursBO.

Det nye fælleshus kan nemlig – foruden driftskontor – bruges til møder, fester, arrangementer mm. af beboere i djursBO.

Til september vil de første afdelingsmøder bliver afholdt i Brændpunktet – men alle beboere i djursBO er inviteret til at komme med ideer til, hvordan og til hvad vores nye fælles- og aktivitetshus skal anvendes.

Kontakt udlejningen, hvis du eller din afdeling har ønsker om at bruge vores nye hus.

www.djursbo.dk

VIL DU VIDE MERE?

Har du spørgsmål omkring renoveringen af Skanseparken, er du altid velkommen til at kontakte djursBOs administration.

Drejer dine spørgsmål sig om genhusning samt flytning fra og til din bolig i Skanseparken, så skal du kontakte genhusningskonsulent Gitte S. Bille på tlf. 2078 2279 eller mail gsj@kubenman.dk

Næste nyhedsbrev om renoveringen udkommer til efteråret.



djursBO