

PLANEN JUSTERES

– EN GANG TIL

Vi vil godt beklage, at der gået lang tid, siden vi sidst orienterede om renoveringsprojektet i Skanseparken.

Vores udfordring har været, at der er tale om et langt og kompliceret forløb, og vi blev omkring årsskiftet endnu engang ramt af uforudsigelige udfordringer. Igen var det særligt spørgsmålet om nedrivning og renovering af de to blokke i afdeling 107, der har forsinket færdiggørelsen af hele området.

Vi har modtaget mange forskellige tilbagemeldinger fra ministeriet, og vi har de seneste måneder arbejdet tæt sammen med vores tekniske rådgivere, Landsbygefonden samt Syddjurs Kommune for at finde en løsning, der kan godkendes af alle parter. Nu ser det imidlertid ud til, at alle parter er enige om en plan for det sidste renoveringsarbejde, og vi vil fra djursBO nu presse på, så arbejdet kommer i gang hurtigst muligt.

Hovedtrækket i den tilrettede plan er:

- Blok 1 (nærmest Øster Alle) ombygges og totalrenoveres.
- Blok 2 forventes nedrevet ultimo 2018.
- Udearealerne og legepladser færdiggøres nu.

Du kan i dette nyhedsbrev læse mere om planen.



NY PLAN FOR DE TO BLOKKE I AFDELING 7



I den oprindelige plan for Skanseparken skulle begge blokke i afdeling 107 nedrives, så der kunne opføres nye boliger på arealet. Den løsning var beboerne, djursBO, Landsbyggefonden (der støtter projektet) og Syddjurs Kommune enige om. Men ministeriet sagde nej.

Nu har djursBO endelig fået godkendt et projekt, som fortsat holder sig inden for de oprindelige rammer, og dermed tilgodeser de beboerønsker, som i sin tid var en del af helhedsplanen for området.

Hvad sker der med afdeling 107?

Blok 1 (nærmest Øster Allé) totalrenoveres og indrettes med 39 top-moderne lejligheder (se beskrivelsen på modstående side).

Blok 2 nedrives og der opføres ikke nye boliger her. Tidsplanen for nedrivningen er ikke endelig fastlagt.

Udearealerne omkring afdeling 108 og 109

Udearealerne omkring de nyrenoverede boliger i afdeling 108 og 109 skal nu færdiggøres.

Det betyder, at bakkelandskabet, stier og de grønne arealer færdiggøres, og den planlagte legeplads omkring afdeling 108 bliver etableret.

Adgangsvejen til Skanseparken vil også blive tilrettet – så beboere og besøgende ikke generes af byggepladsen omkring afdeling 107.

Nye, velindrettede lejligheder på vej i blok 1

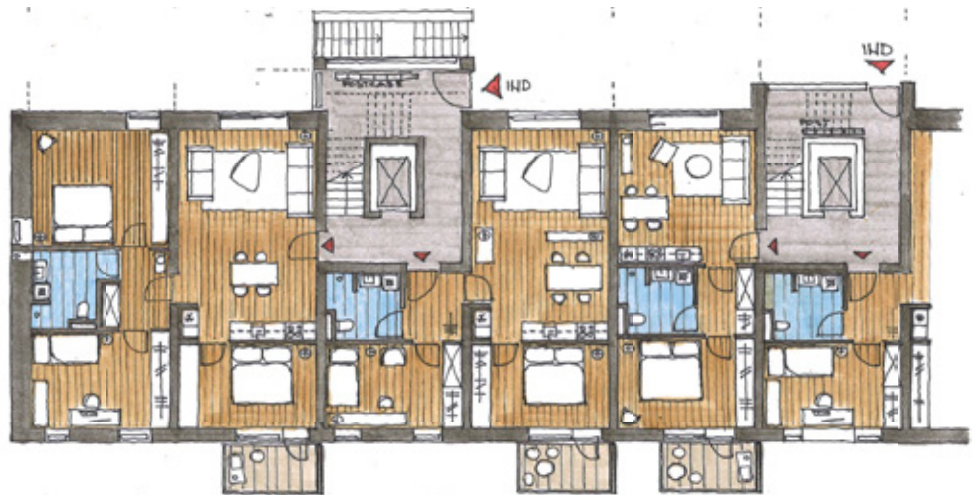
Den nye boligblok kommer til at bestå af helt nyindrettede, lyse og moderne lejligheder i forskellige størrelser – både 2-, 3- og 4-rums boliger.

Der bliver elevator i tilknytning til hver trappeopgang.

Facaden bliver nyisoleret og skalmures med teglsten i en varm farve, og generelt bliver der tale om gode, gedigene materialer i bygningen. Tagudhænget ændres også, så det kommer til at minde om blokkene i den gamle afdeling 108.

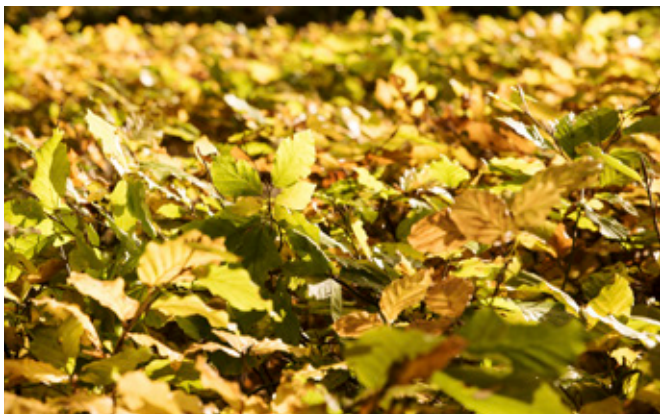
Opgangene, der bryder den lange facade, vil stå frem som lyse felter, der inviterer folk indenfor. Facaderne skalmures i en teglsten i en varm farve med både rødt og brunt. Det vil klæde den køligere mørkegrå afdeling 108. Farven i vinduesrammerne og andre mindre bygningsdele skal koordineres med henblik på, at alle bygninger kommer til at klæde hinanden.

Alle lejligheder i stueplan får private terrasser omkranset af en mindre have med hæk. Og når byggeriet afsluttes, vil udearealerne blive koblet naturligt sammen med resten af Skanseparken, som i fremtiden vil fremstå som et sammenhængende molslandskab med bugtede stier, frugttræer og bakkeformationer, legeplads og boldbane.



Skrænterne i afdeling 109

I løbet af vinteren har djursBO og afdelingsbestyrelsen i afdeling 109 haft en dialog omkring skrænterne langs husene. Udfordringen har været at finde en bæredygtig løsning, som også kan passes og vedligeholdes af ejendomsfunktionærerne. Løsningen er fundet, og skrænterne beplantes til efteråret med bøgepur, som i løbet af et par år vil dække skrænterne.



Pavillonhjørnet i afdeling 109

Det har længe været et ønske at få opført en pavillon omkring bålpladsen ved afdeling 109.

Inden for få uger vil afdelingsbestyrelsen blive præsenteret for et konkret forslag til udformning, og derefter kan pavillonen opføres. Efter planen skal det ske i løbet af sommeren.





Den nye tidsplan

Med den nye projektplan, der er beskrevet her i nyhedsbrevet, kan vi endelig komme i gang med færdiggørelsen af Skanseparken.

I de kommende måneder vil arbejdet med at renovere blok 1 i afd. 107 gå i gang. Arbejdet vil strække sig over hele 2017 og 2018, men vil foregå bag byggehegn, så beboerne i de øvrige blokke ikke generes unødigt.

Hen over sommeren færdiggøres udearealerne omkring afdeling 108 og 109.

Blok 2 skal nedrives, og der laves en ny plan for arealerne her.

INFORMATION

Vi håber med den nye plan, at der endelig er sat en slutdato for renoveringsarbejdet i Skanseparken, og at vi dermed kan begynde at se frem mod 'det nye Skanseparken'. Og med mange nye beboere i de renoverede lejligheder og et helt nyt sammenhængende boligområde, vil vi tage initiativ til beboermøder, hvor alle interesserede kan deltage.

Har du behov for mere information om renoveringen eller om de nye boliger i Skanseparken er du naturligvis altid velkommen til at kontakte djursBO direkte.